

Euroforum Jahrestagung

DIE LOGISTIK- IMMOBILIE

ENDE DES WACHSTUMS ODER ANFANG EINER NEUEN ZEIT

MODERATION



Rainer Koepke
CBRE

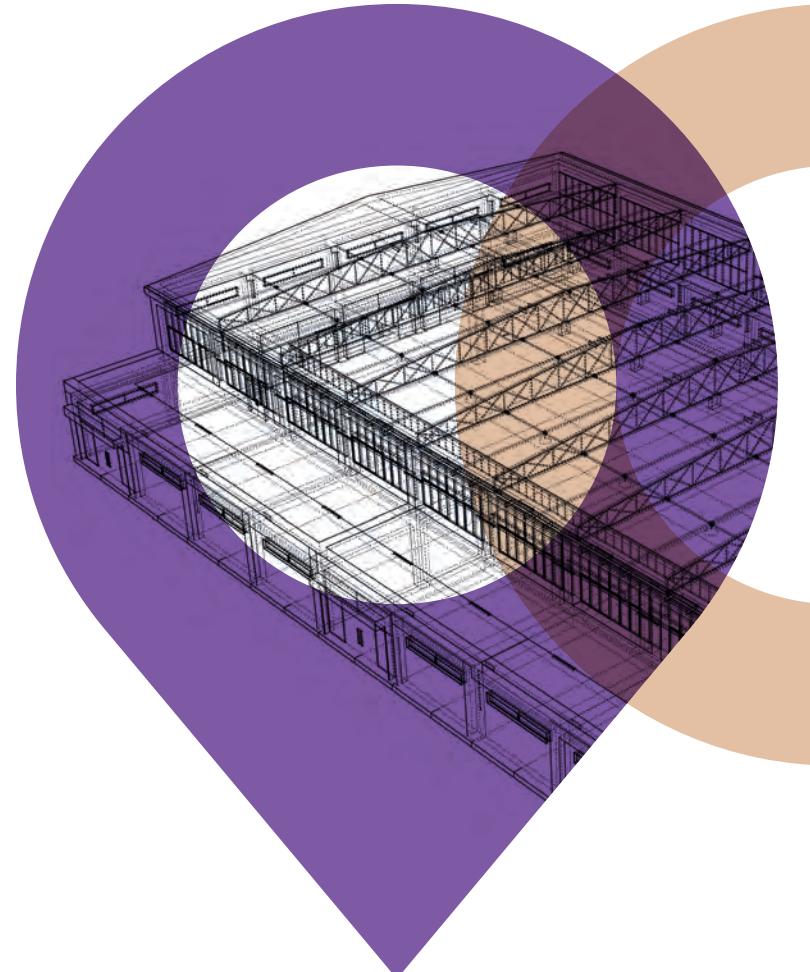


Uwe Veres-Homm
Fraunhofer SCS



powered by
LBBW

live.handelsblatt.com/logistikimmo



euroforum
Live Experience by **HANDELSBLATT MEDIA GROUP**

ENDE DES WACHSTUMS ODER ANFANG EINER NEUEN ZEIT

Der Logistik-Immobilienmarkt befindet sich im Wandel. Neben der bereits jahrelangen Herausforderung der Flächenknappheit und immer größeren regulatorischen Einschränkungen bei Brownfields, stehen drei Themen im Vordergrund:

- ▶ die Entwicklung der Zinsen und der Einfluss auf den Investmentmarkt
- ▶ der Rückgang der Nutzernachfrage und die Frage nach dem Warum
- ▶ die Umsetzung der ESG-Kriterien und die Suche nach den besten Lösungen

Zudem muss sich auch die Logistikimmobilien-Branche mit dem Einsatz von Künstlicher Intelligenz und vor allem mit dem Nutzen neuer Technologien beschäftigen.

Wir freuen uns, die Branche in dieser Aufbruch- und Umbruchphase zu begleiten und mit den Inhalten und der Austauschplattform des traditionsreichen Neujahrsumftakts zu unterstützen.

„ Hervorragendes Event für die Logistik-Immobilien-Branche. Bestens geeignet, um sich zu vernetzen und aktuelle Trends mitzunehmen.

Sophia Holighaus, Sustainability Manager, Frasers Property Industria

„ Informative Veranstaltung bei der man die gesamte Branche trifft.

Maximilian Tappert, Head of Transaction Management Logistic, HIH Invest Real Estate GmbH

„ Gut und informativ, ein Muss, um in kurzer Zeit über den gesamten Markt informiert zu sein.

Jan van den Hogen, Deka Immobilien Investment GmbH

**Haben Sie Interesse an Sponsoring-Möglichkeiten?
Kommen wir ins Gespräch.
Ich berate Sie gern.**

Stefanie Weber
Head of Sales Events Real Estate
s.weber@handelsblattgroup.com
+49 178 8323009



LB≡BW

Green Sponsor

GLP

Gastgeber der Abendveranstaltung

DIENSTAG 6/2 2024

- 12:00 Networking-Lunch
13:00 Begrüßung
14:50 Networking-Pause
17:05 Networking-Pause
19:15 Ende des ersten Veranstaltungstages
19:45 Exklusive Abendveranstaltung

Begrüßung durch Euroforum und die Vorsitzenden

Rainer Koepke, Managing Director,
Head of Industrial & Logistics Germany, CBRE GmbH
Uwe Veres-Homm, stv. Leiter Risiko- und Standortanalyse,
Arbeitsgruppe für Supply Chain Services, Fraunhofer IIS

INVESTMENTS: ENDGÜLTIGE TRENDWENDE?

Konjunktur: Ausblick zur wirtschaftlichen Entwicklung 2024

Stefan Schilbe, Chief Economist Germany, HSBC Deutschland

Zahlen, Daten, Fakten – Aktuelle Markttrends und Entwicklungen

Rainer Koepke

PANEL

Investmentmarkt: Wie mutig darf man sein? Ist das neue Renditeniveau gefunden?

Wolfgang Holzberger,
Senior Investment Manager Logistics. Catella Real Estate AG
Maximilian Moser,
Senior Development Manager, Trammell Crow Company
Dr. Malte-Maria Münchow,
Leiter An- und Verkauf Einzelhandel, Hotel, Logistik,
Deka Immobilien Investment GmbH

 **ALCARO**
Die Zukunft der Logistikimmobilien

 **aurelis**

BREMER

 **CATELLA**

CBRE

 **DLH**
DEUTSCHE LOGISTIK HOLDING

STANDORTE: NACHFRAGE, BROWNFIELDS & KI

Logistikflächen im Wandel – Auswirkungen der Marktentwicklungen auf die Expansionspläne der Nutzer

Christin Schulz, Leiterin Region Nord, Aurelis Real Estate

PANEL

Aufweichen der Standort-Strukturen: Die Chancen der zweitbesten Möglichkeit

Peter Bergmann, Projektleiter, ALCARO Invest GmbH
Marcel Bicking, Geschäftsführer, TST GmbH
Christoph Telker MRICS, Geschäftsführer Deutschland,
Deutsche Logistik Holding GmbH & Co. KG

Neue Transparenz im Bestand mit KI

Uwe Veres-Homm

Wie werden wir in der Zukunft bauen – ein mutiger Ausblick

René Kaldenhoven, Geschäftsführer, GOLDBECK Nord GmbH

Logistikstandort NRW – Aktuelle Entwicklungen

Peter Abelmann, Geschäftsführer, LOG-IT Club e.V., Manager,
Kompetenznetz Logistik.NRW

Herausforderung Brownfield-Entwicklung am Beispiel von „the tube“

Wilhelm Heusch, Senior Manager Business Development,
Frasers Property Industrial

OUT OF THE BOX

(Europäische) Sicherheit inmitten globaler Machtverschiebungen

Hans-Lothar Domröse, General a.D. des Heeres der Bundeswehr



Exklusive Abendveranstaltung

Nutzen Sie die den Abend für den Erfahrungsaustausch mit Branchenkollegen und um die Themen des Tages weiter zu diskutieren.

MITTWOCH

7/2 2024

9:00 Besichtigung
10:30 Alternativprogramm
12:30 Networking-Lunch
15:00 Networking-Pause
16:45 Ende der Tagung

Besichtigung des neuen LIDL-Versorgungszentrums in Grevenbroich

100 Kilometer Rohre und 300 Kilometer Kabel wurden verlegt, um das komplette Lidl-Sortiment von Non Food über Tiefkühlware bis hin zu frischem Obst und Gemüse im neuen 50.700 Quadratmeter großen Warenversorgungszentrum der Lidl-Regionalgesellschaft Grevenbroich lagern zu können.

Auch Nachhaltigkeit spielt bei der Halle eine große Rolle: Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage installiert, die im Jahr 1,2 Millionen Kilowattstunden Strom erzeugt. Zur Beheizung des Gebäudes wird die Abwärme der Kühlanlage verwendet.

Besichtigen Sie gemeinsam mit uns noch vor Fertigstellung diese innovative Logistikimmobilie von Lidl und erhalten Sie einen exklusiven Einblick.



WORKSHOP

Die Komplexität bei der Entwicklung von Logistikimmobilien beherrschen Weshalb die Integrierte Projektabwicklung die Lösung sein kann

Prof. Dr. Heiko Fuchs, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Honorarprofessor an der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf, Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB
Uwe Wenzel, CEO, LOGSOL GmbH

Standortfaktor Arbeitskräfte – Strukturen, Potenziale und Handlungsfelder für die Logistikimmobilie

Maximilian von Medem, Investment Manager Logistik DACH – Union Investment
Christina Waibel, Produktmanagement, Arbeitsgruppe für Supply Chain Services – Fraunhofer-Instituts für Integrierte Schaltungen IIS

ESG: SCHON ANGEKOMMEN IN DER NEUEN ZEIT?

Praxisbeispiel partnerschaftliche nachhaltige Projektentwicklung: Deltaport 1, der Logix Award Gewinner von Swiss Life Asset Managers

Ingo Steves, Managing Partner Logistics, Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH

GESPRÄCH

Nachhaltige Logistik-Immobilien aktuell: Von der Finanzierung bis zum Bau

Doreen Kruschina, Inhaberin, Doreen Kruschina Planung + Baumanagement
Heiko Maaß, Abteilungsleiter Immobilienkunden Inland gewerbliche Investitions LBBW Landesbank Baden-Württemberg

LOGIX ESG Leitfaden für Logistikimmobilien

Francisco-Javier Bähr, Gesellschafter, Four Parx Holding, Vorstand, LOGIX

GESPRÄCH

Projektentwicklung:

Wie ändern sich die Standards?

Philipp Feige, Vice President, Head of Capital Deployment, Germany, Prologis Germany Management GmbH
ppa. Dr. Sandra Strohbücker, Leiterin Immobilienmanagement, duisport – Duisburger Hafen AG

PANEL

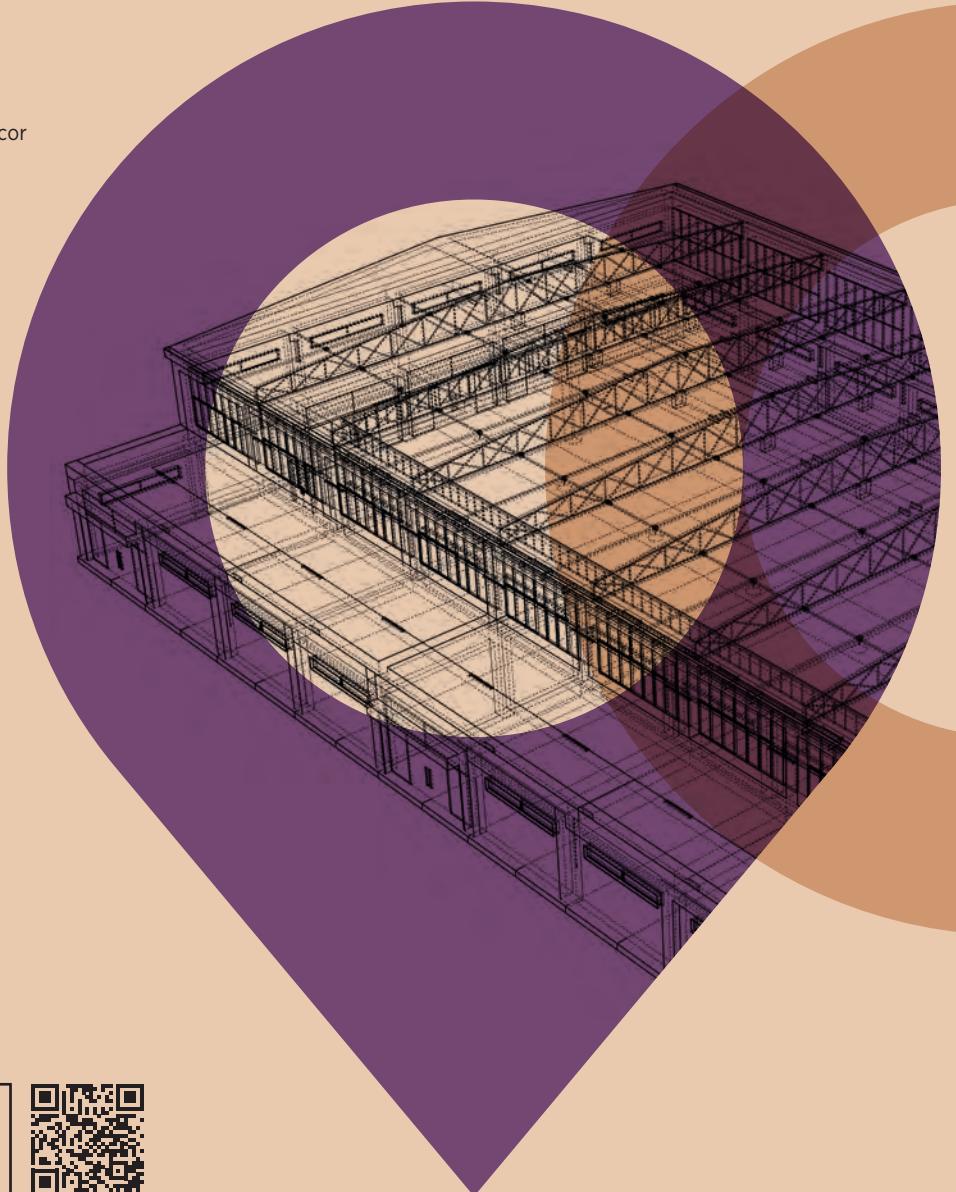
Was passiert mit dem Bestand?

Revitalisierung vs. Neubau

Moritz Heißenberg, Country Manager Germany, Logicor
Jan Dietrich Hempel, Geschäftsführer, GARBE Industrial Real Estate GmbH
Dr. Karim Rochdi, Managing Partner, AVENTOS Management GmbH

Zusammenfassung der Tagung durch die Vorsitzenden

Rainer Koepke
Uwe Veres-Homm



Hier finden Sie das
ausführliche Programm



IHRE REFERENTEN



Peter Abelmann
Geschäftsführer, LOG-IT Club e.V., Manager, Kompetenznetz Logistik.NRW



Francisco-Javier Bähr
Gesellschafter, Four Parx Holding, Vorstand, LOGIX



Marcel Bicking
Geschäftsführer, TST GmbH



Hans-Lothar Domröse
General a.D. des Heeres der Bundeswehr



Philipp Feige
Vice President, Head of Capital Deployment, Prologis Germany Management GmbH



Moritz Heißenberg
Country Manager Germany, Logicor



Wilhelm Heusch
Senior Manager Business Development, Frasers Property Industrial



Wolfgang Holzberger
Senior Investment Manager Logistics, Catella Real Estate AG



René Kaldenhoven
Geschäftsführer, GOLDBECK Nord GmbH



Rainer Koepke
Managing Director, Head of Industrial & Logistics Germany, CBRE GmbH



Doreen Kruschina, Inhaberin, Doreen Kruschina Planung + Baumanagement



Heiko Maaß
Abteilungsleiter Immobilienkunden Inland gewerbliche Investments LBBW Landesbank Baden-Württemberg



Maximilian Moser
Senior Development Manager, Trammell Crow Company



Dr. Malte-Maria Münchow
Leiter An- und Verkauf Einzelhandel, Hotel, Logistik, Deka Immobilien Investment GmbH



Dr. Karim Rochdi
Managing Partner, AVENTOS Management GmbH



Stefan Schilbe
Chief Economist Germany, HSBC Deutschland



Christin Schulz
Leiterin Region Nord, Aurelis Real Estate



Ingo Steves
Managing Partner Logistics, Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH



Christoph Telker MRICS
Geschäftsführer Deutschland, Deutsche Logistik Holding GmbH & Co. KG



Uwe Veres-Homm
stv. Leiter Risiko- und Standortanalyse, Arbeitsgruppe für Supply Chain Services, Fraunhofer IIS



KENN-NUMMER:

INFOLINE

+49 211 8874-3852

Haben Sie Fragen zu dieser Veranstaltung?
Wir helfen Ihnen gerne weiter.

KUNDENBERATUNG UND ANMELDUNG



Steve Meyer
anmeldung@euroforum.com

INHALT UND KONZEPTION



Janina Schabelon
Event Production Lead
j.schabelon@handelsblattgroup.com

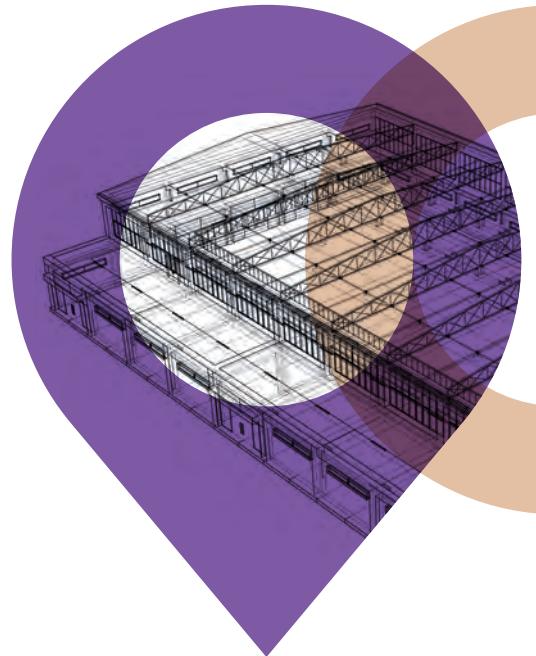
Euroforum Jahrestagung

DIE LOGISTIK- IMMOBILIE

**ENDE DES WACHSTUMS ODER
ANFANG EINER NEUEN ZEIT**

**6/7
Februar
2024**

DÜSSELDORF



Jetzt online anmelden:
live.handelsblatt.com/logistikimmo



PR1082024M012

Präsenz-Ticket **bis 21. November 2023** **2.000 €***
 ab 22. November 2023 **2.200 €***

* Alle Preise pro Person zzgl. MwSt. Im Preis ist eine ausführliche, digitale Tagungsdokumentation enthalten. Sie können jederzeit ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer:in benennen. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie unter: www.euroforum.de/agb

IHR PLUS

Als Teilnehmer:in unserer Euroforum-Veranstaltung erhalten Sie von uns den Handelsblatt Premium Inside Zugang für 4 Wochen kostenfrei. Das Angebot endet automatisch. Sie erhalten die Zugangsinformationen per E-Mail. Zu diesem Zwecke leiten wir Ihre Kontaktdata an die Handelsblatt GmbH weiter. Diesem kostenfreien Service können Sie natürlich jederzeit widersprechen.

DB Reisen Sie mit der Deutschen Bahn nachhaltig und flexibel zu vergünstigten Konditionen zum Veranstaltungsort. Alle Informationen hierzu finden Sie auf der Veranstaltungs-Webseite.

Abonnieren Sie den monatlichen E-Mail-Newsletter und erhalten Sie aktuelle und interessante Informationen zu Ihren Schwerpunktthemen: www.euroforum.de/newsletter

VERANSTALTUNGSORT

Hyatt Regency Düsseldorf
Speditionstraße 19, 40221 Düsseldorf

Telefon: +49 211 9134 1234
Als Teilnehmer unserer Veranstaltung haben Sie die Möglichkeit unter +49 613 17964928 mit dem Stichwort „Euroforum“ bis zum 22. Januar 2024 eine Zimmer-Buchung vorzunehmen.

Alternativ haben Sie die Möglichkeit die Buchung auf der Homepage <http://hyattregencydusseldorf.com/> unter Angabe des Gruppencodes: G-EFO2 zu tätigen.

ADRESSE AKTUALISIEREN?

Wir nehmen Ihre Adressänderung gerne telefonisch oder per E-Mail auf:

+49 211 8874-5333, info@euroforum.com.

Sie haben das Recht, der Verwendung Ihrer Daten zum Zweck der Direktwerbung jederzeit zu widersprechen. Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern. Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:
Datenschutzbeauftragter
c/o Euroforum Deutschland GmbH,
Toulouser Allee 27, 40211 Düsseldorf
Ihnen steht des Weiteren ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu.